



# BAIRRO COMERCIAL DIGITAL

VILA FRANCA DE XIRA



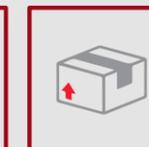
CÂMARA MUNICIPAL

## 2024 // 2025 BAIRRO COMERCIAL DIGITAL

VILA FRANCA DE XIRA

ESTABELECIMENTOS NO BCD **407**

POPULAÇÃO LOCAL **18 336**



Parceiros



Líder Consórcio

Co-Promotores

Financiado por

Ligações Fortes  
cm-vfxira.pt





# INVESTIMENTO

# 1 112 250,00€

## ÁREA DE INTERVENÇÃO E LOCALIZAÇÃO DAS INTERVENÇÕES PREVISTAS



Nota: Estas intervenções podem sofrer alterações

### OBJETIVO GERAL

Prevê-se a implementação de uma experiência piloto de um *Business Improvement District* (BID), com o objetivo de promover a revitalização do ecossistema comercial da cidade, através da territorialização de uma forma de governança inovadora, apoiada nas parcerias estratégicas e na colaboração entre os setores público e privado.

### PRETENDE-SE

- a) Facilitar a transição digital das pequenas e médias empresas dos setores do comércio e serviços do centro da cidade;
- b) Elevar a competitividade e resiliência do ecossistema empresarial do comércio e serviços mediante a integração dos canais físicos e digitais da distribuição;
- c) Melhorar e fortalecer a atratividade e os níveis de satisfação dos cidadãos em relação à oferta de bens, serviços, experiências e ambiente de consumo disponibilizada pelos comerciantes e o centro da cidade;
- d) Construir uma nova imagem de marca que, sem desvalorizar a herança e património cultural e natural do passado, seja capaz de reposicionar a sua identidade no futuro, enquanto espaço dinâmico e empreendedor, rico de oportunidades culturais, recreativas e de consumo;
- e) Promover a governança e gestão partilhada do centro da cidade, ancorada na colaboração entre todos os stakeholders relevantes no BCD.



CONSÓRCIO

Parceiros

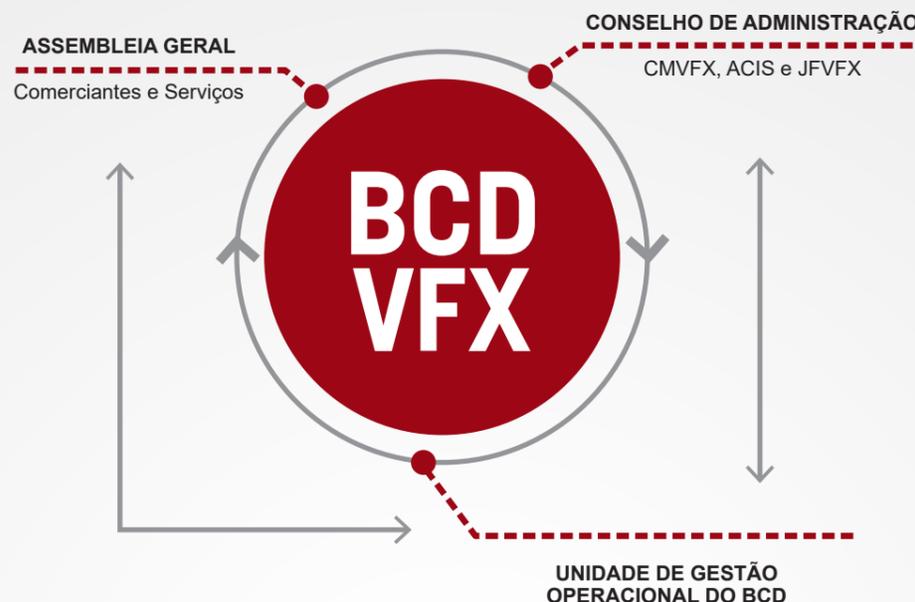


Projeto PHOENIX  
Regeneração Urbana Liderada  
pelo Comércio e as Novas Formas  
de Governança

Para obter mais informações sobre o Bairro Comercial Digital:

Email: [bcd@cm-vfxira.pt](mailto:bcd@cm-vfxira.pt) // Tm: 962 002 283

# MODELO DE GOVERNANÇA



# AUMENTO POTENCIAL DE RECEITAS PELOS COMERCIANTES



# 10%

# O QUE ACONTECE DEPOIS DE 2025?

PRETENDE-SE EVOLUIR PARA UM BID (*BUSINESS IMPROVEMENT DISTRICT*), ENVOLVER TODOS OS *STAKEHOLDERS* E CRIAR PLANOS DE AÇÃO EM CONJUNTO COM OS COMERCIANTES E AGENTES ECONÓMICOS.



# PLANO DE AÇÃO 2024/2025

## EIXO CONETIVIDADE E HARMONIZAÇÃO URBANÍSTICA

- Ação 1: Reabilitação e ampliação do Parque de Estacionamento Quinta da Mina;
- Ação 2: Instalação de sistemas de conectividade comuns, criação de rede *Wi-Fi Free*;
- Ação 3: Instalação de centros de informação digital (*Mupis*, Quiosques digitais);
- Ação 4: Aquisição e instalação de mobiliário urbano - *Digital Break/Pop Up Streets*;
- Ação 5: Identidade Visual Comum - criação de marca, instalação de sinalética e intervenção física;

## EIXO OFERTA EM PLATAFORMAS ELETRÓNICAS

- Ação 6: Desenvolvimento funcional e gráfico de um *Marketplace*;
- Ação 7: Manutenção tecnológica de um *Marketplace*;
- Ação 8: Disponibilização de conteúdos sobre a oferta do Bairro;
- Ação 9: Subscrição de *gateways* de pagamentos, cartão da cidade e Programa de Fidelização;
- Ação 10: *Marketplace* comerciante, fornecedores. Interoperabilidade entre plataformas;

## EIXO CONETIVIDADE E HARMONIZAÇÃO URBANÍSTICA

- Ação 11: Sistemas de gestão de tráfego e prestação de informação aos comerciantes (contagem pessoas em loja);
- Ação 12: Instalação de sistema de beacons para interação com dispositivos móveis;
- Ação 13: Integração de sistemas de controlo de tráfego ou afluência no Bairro, incluindo *Geo-Analytics*;
- Ação 14: Instalação e integração de sistemas de experiência de realidade aumentada;
- Ação 15: Prestação de informação a clientes internos ao Bairro (montra *digital touch screen*);
- Ação 16: Solução de gestão de stocks digitais e instalação de software de gestão do aprovisionamento;

## EIXO INTEGRAÇÃO EM SOLUÇÕES LOGÍSTICAS COLETIVAS

- Ação 17: Desenvolvimento tecnológico e manutenção de sistema/plataforma de entregas;
- Ação 18: Criação de soluções de cadeias logísticas integradas - *Click & Collect*;
- Ação 19: Software de Ponto de Venda.

# SINERGIAS ENTRE PROGRAMAS DE FINANCIAMENTO:



**Programa Emprego + Digital 2025:** Este Programa destina-se a ministrar gratuitamente ações de formação de curta duração, direcionadas para as empresas e seus colaboradores do comércio e serviços, na área digital.

**Aceleradoras do Comércio Digital:** Visa promover a transformação digital dos processos e modelos de negócio das empresas da região de Vila Franca de Xira, nomeadamente por meio de capacitação, mentoria, networking e apoio na implementação do seu projeto de digitalização.

Para obter mais informação pode contactar:

Rua Luís de Camões, 105- 2600-182 Vila Franca de Xira

Tel: 263 272 292 / Tm: 925 000 305

Financiado por

